



**Protokoll 03/2023**

**Gemeinderatssitzung (öffentlich)**

Protokoll 03/2023 über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Mannsdorf an der Donau, am Montag, den 04. September 2023 im Gemeindeamt Mannsdorf an der Donau.

Beginn: 19:58

Ende: 21:08

Vorsitzender: Bürgermeister Christoph WINDISCH

<b>Anwesend:</b>	<b>Nicht anwesend/ Entschuldigt:</b>
Bürgermeister Christoph WINDISCH	
Vizebürgermeister Gernot KRENNWALLNER	
GGR Dipl.- Ing. Martin HOFER	
GGR Werner MAGOSCHITZ (ab 20:08 Uhr)	
GGR Markus BUCHEGGER	
GR Dipl.-Ing. Klaus HAFNER	
GR Alexandra LEBERBAUER	
GR Ing. Jörg METZELE, B.Sc.	
GR Christian UNGER	
GR Stefan ZEHETBAUER, M.Sc.	
GR Doris UNGER	
GR Christian LEBERBAUER	
	GR Magdalena PLACHO
Schriftführerin: Stefanie STASTNY, BA	

<b>TAGESORDNUNG</b>	
<b>Gemeinderatssitzung (öffentlich)</b>	
1.	Genehmigung des Protokolls vom 26. Juni 2023
2.	Prüfbericht 30. August 2023
3.	Wahl des GGF-Gemeinderates
4.	Förderung alternativer Heizungssysteme
5.	Verordnung Bauland Kerngebiet
6.	Energiebericht 2021
7.	Dienstbarkeitsvertrag Ökostrom
8.	Wasserhaus
9.	Glasfaser

<b>TAGESORDNUNG</b>	
<b>(nicht öffentlich)</b>	
10.	Genehmigung des Protokolls vom 26. Juni 2023
11.	Grundstückstausch
12.	Grundstückstausch
1.	Information Gemeindehaus / Feuerwehrhaus

**Tagesordnungspunkte 10. - 13. finden in nicht öffentlicher Sitzung statt.**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**zu 1. Genehmigung des Protokolls vom 26. Juni 2023**

Das Protokoll wird ohne weitere Einwände genehmigt.

**Antrag:** Bürgermeister Christoph WINDISCH stellt den Antrag, das Protokoll vom 26. Juni 2023 zu genehmigen.

**Abstimmung:** Einstimmige Annahme.

**zu 2. Prüfbericht 30. August 2023**

Frau GR Doris UNGER verliest den Bericht der durchgeführten Gebarungsprüfung vom 30. August 2023. Der Prüfbericht wird ohne weitere Anfragen zur Kenntnis genommen.

### zu 3. Wahl des GGF-Gemeinderates

Herr GGR Dipl.-Ing. Martin HOFER hat mit 31. August 2023 seine Funktion als geschäftsführender Gemeinderat zurückgelegt. Herr Bürgermeister Christoph WINDISCH legt den Wahlvorschlag der ÖVP-Fraktion für den Posten des geschäftsführenden Gemeinderates vor.

Die Wahl wird geheim mittels Stimmzettel ausgeführt. Als Stimmzähler werden Herr GR Klaus HAFNER und Herr GR Christian UNGER bestimmt. Das Wahlergebnis fällt einstimmig aus.

Der neue geschäftsführende Gemeinderat ist Herr Ing. Jörg-Peter METZELE, B.Sc., dieser nimmt die Wahl zum geschäftsführenden Gemeinderat rückwirkend mit 01.09.2023 an.

### zu 4. Förderung alternativer Heizungssysteme

Herr Bürgermeister Christoph WINDISCH berichtet, dass er ein Ansuchen, betreffend eine Förderung von alternativen Energien, erhalten hat.

Im konkreten Fall wurde eine Gasheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe ersetzt.

Diesbezüglich gibt es folgenden Beschluss von der Sitzung vom 28.01.2010:

*„Beschluss: Förderung der Solar- und Photovoltaikanlagen mit 20% der Investitionskosten aber maximal € 250,00 zu fördern. Voraussetzung ist die Förderzusicherung der NÖ Landesregierung. Vor Auszahlung der Förderung erfolgt eine Genehmigung der Auszahlung durch den Gemeindevorstand“.*

Dieser Beschluss macht deutlich, dass lediglich Solar- und Photovoltaikanlagen und daher keine Luft-Wasser-Wärmepumpen von der Gemeinde gefördert werden.

Herr Bürgermeister Christoph WINDISCH bittet um eine kurze Diskussion, ob der Beschluss vom 28.01.2010 erweitert werden soll.

**Antrag:** Herr Bürgermeister Christoph WINDISCH stellt den Antrag KEINE Änderung des bestehenden Beschlusses vorzunehmen.

**Abstimmung:**

Fürstimmen: GGR Gernot KRENNWALLNER, GGR Martin HOFER, GGR Werner MAGOSCHITZ, GR Klaus HAFNER, GR Alexandra LEBERBAUER, GR Christian LEBERBAUER, GR Christian UNGER, GR Doris UNGER, GR Stefan ZEHETBAUER,  
Gegenstimmen: GGR Markus BUCHEGGER, GR Jörg-Peter METZELE

## zu 5. Verordnung Bauland Kerngebiet

Herr Bürgermeister Christoph WINDISCH präsentiert gemeinsam mit Herrn GGR Ing. Jörg-Peter METZELE, B.Sc. den Bericht zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramm s GZ. 10.810 – 23 / 01, BESCHLUSS August 2023. Zusätzlich verliest Herr Bürgermeister folgende Verordnung:



Mannsdorf, 04.09.2023

Der Gemeinderat der Gemeinde Mannsdorf an der Donau beschließt nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen in der Gemeinderatssitzung vom 04.09.2023 folgende

### VERORDNUNG

#### § 1 Geltungsbereich

Auf Grund des § 25 Abs. 1 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. 3/2015 i. d. g. F. wird das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) für die Gemeinde Mannsdorf an der Donau (KG Mannsdorf) abgeändert (Flächenwidmungsplan Plannummer 18.810-23/01 vom Mai 2023).

#### §2 Allgemeine Einsichtnahme

Die Plandarstellung ist mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

#### § 3 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist in Kraft.



abgegeben am:  
21. 09. 2023

angeschrieben am:  
16. 09. 2023

e-mail: [gemeinde@mannsdorf.gy.at](mailto:gemeinde@mannsdorf.gy.at), [www.mannsdorf.gy.at](http://www.mannsdorf.gy.at)  
DVR 0545686 UID-AN 16234705  
Bankverbindung: Raiffeisenbank, IBAN AT35 2011 0000 0000 9564 BIC: RFINWAT3333

**Antrag:** Herr Bürgermeister Christoph WINDISCH stellt den Antrag, die vorliegende Verordnung vom 04.09.2023 zu beschließen.

Voraussetzung für einen positiven Beschluss der Verordnung ist, dass der Grundstückstausch laut Tagesordnungspunkt 11. und 12. der nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 04.09.2023 durchgeführt wird.

**Abstimmung:** Einstimmige Annahme.

## zu 6. Energiebericht 2021

Der Energiebericht wurde allen Mitgliedern des Gemeinderates vorab mit der Einladung zur GR-Sitzung übermittelt.

**Antrag:** Herr Bürgermeister Christoph WINDISCH stellt den Antrag, den Energiebericht zur Kenntnis zu nehmen

**Abstimmung:** Einstimmige Annahme.

## Zu 7. Dienstbarkeitsvertrag Ökostrom

Vor der gegenständlichen Sitzung präsentierten Vertreter der Firma „Die Ökostrom AG“ ein potentielles Projekt für ein Windrad auf dem Gemeindegebiet von Mannsdorf .

Herr Bürgermeister Christoph WINDISCH informiert über die Möglichkeit des Abschlusses einer Grundsatzvereinbarung zwischen der „Oekostrom Produktions GmbH“ und der Gemeinde Mannsdorf an der Donau.

Im Zuge einer angeregten Diskussion einigt sich der Gemeinderat, dass Herr GGR Ing. Jörg-Peter METZELE, B.Sc. bis zur nächsten Sitzung, weitere Möglichkeiten zur Aufstellung eines Windrades in der Gemeinde Mannsdorf an der Donau aufzeigt.

## Zu 8. Wasserhaus

Herr Bürgermeister Christoph WINDISCH erklärt, dass die Pumpen im Wasserhaus derzeit nicht erfolgreich miteinander kommunizieren. Das Problem besteht aus einer Inkompatibilität des neuen Hydromat Druckschalters, welcher die Pumpen steuert.

Herr Bürgermeister Christoph WINDISCH macht den Vorschlag, das gleiche System, welches bereits bei der Kläranlage verwendet wird, auch beim Wasserhaus einzusetzen. Diesbezüglich präsentiert Bürgermeister Christoph WINDISCH zwei vorliegende Angebote von den Firmen „Api-solution GmbH“ und „Fuchsgruber Mechatronik“.

Herr GGR Werner MAGOSCHITZ legt ein weiteres Angebot der Firma „Framatech“ vor.

**Antrag:** Herr Bürgermeister Christoph WINDISCH stellt den Antrag das Angebot von Firma „Api-Solution“ um € 4.783,10 und der Firma „Fuchsgruber Mechatronik“ um € 3.943,20 anzunehmen.

**Abstimmung:**

Fürstimmen: GGR Markus BUCHEGGER, GGR Martin HOFER, Klaus HAFNER, Alexandra LEBERBAUER, Christian UNGER, Doris UNGER, Jörg-Peter METZELE, Stefan ZEHETBAUER

Gegenstimmen: GGR Werner MAGOSCHITZ

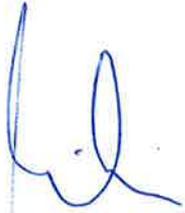
Stimmenthaltungen: GR Christian LEBERBAUER, VZ Bgm. Gernot KRENNWALLNER

## Zu 8. Glasfaser

Herr Bürgermeister Christoph WINDISCH informiert über die Möglichkeit des Glasfaser-Ausbaus in der Gemeinde Mannsdorf an der Donau.

Im Zuge dessen wird die Idee zu einem gemeinsamen Großprojekt inklusive Ausbau der Wasserleitungen angedacht.

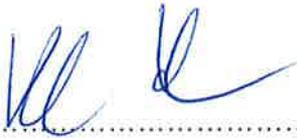
Herr Vizebürgermeister Gernot KRENNWALLNER bittet darum, dass weitere Angebote anderer Anbieter ebenfalls eingeholt werden sollen.



.....  
Vorsitzender Bgm. Christoph WINDISCH



.....  
Schriftführerin (Stefanie STASTNY, BA)



.....  
ÖVP - GR



.....  
UBLM - GR