



Ein schönes
Osterfest
wünscht Ihnen
die Gemeinde
Mannsdorf



TERMINE

So, 13.04.25,	10 Uhr	Palmweihe @ Orth
Fr, 18.04.25,	15 Uhr	Kreuzweg @ Mannsdorf
So, 20.04.25,	08:30 Uhr	Messe & Speisensegnung @ Mannsdorf
Do, 24.04.25,	18 Uhr	Messe @ Mannsdorf
Sa, 26.04.25,	15-16 Uhr	Vortrag „Arthrose vorbeugen“ @ Orth, Zwenge 1
Sa, 03.05.25,	17:30 Uhr	Fam.Messe @ Mannsdorf
So, 04.05.25,	10-18 Uhr	Familienfest im schlossORTH Nationalpark-Zentrum
Sa, 24.05.25,	ab 13 Uhr	Familienfest „40 Jahre Hilfswerk Marchfeld“ @ „Der Meierhof“
Fr, 06.06.25,	Regionaltag	im Regionalbad Gänserndorf, kostenloser Eintritt

BRIEF DES BÜRGERMEISTERS



Sehr geehrte Mannsdorferinnen und Mannsdorfer!

Heute möchte ich Ihnen wieder einen Bericht über den **Neubau der Gemeinde und des Feuerwehrhauses** geben:

Mittlerweile ist im Gemeindeteil die Elektrik, Wasser und Kanal fertig verlegt. Die Dämmschüttung, bestehend aus Styropor und Zement, ist vor 4 Wochen eingebracht worden und vor 2 Wochen hat die Feuerwehr begonnen, die Fußbodenheizung zu verlegen. Im Mai kommt der Estrich und danach wird noch die Decke installiert und die restlichen Arbeiten zur Fertigstellung im Innenbereich getätigt. In der letzten Sitzung haben wir jetzt auch die Arbeiten für die Fassade vergeben, ebenso die Maler- & Fliesenlegerarbeiten und schlussendlich auch den Fußboden. Die

Möbeln haben wir schon in der letzten Sitzung vergeben. Vorige Woche haben wir uns noch das Dekor für die Möbeln ausgesucht. Der Außenbereich wird gerade fertig geplant und danach ausgeschrieben. Die Straßenbeleuchtung haben wir auch schon vergeben und diese sollte demnächst montiert werden, damit danach auch der Gehsteig gemacht werden kann. Momentan sind wir mit der Baustelle im Plan, haben jedoch keine Zeit zum Verschnaufen, da wir einen sehr strikten Plan bis Ende August zu bewältigen haben. Ich darf mich hier auch noch bei allen bedanken, die bis jetzt schon tatkräftig mitgearbeitet haben. Allen voran die Feuerwehr, die jeden Samstag auf der Baustelle verbringt und sehr viel Arbeit leistet. Für die Gemeinschaft und den Zusammenhalt der Feuerwehr ist dieses Projekt auch sehr gut. Es wird viel gelacht, jeder arbeitet mit jedem und so geht die Arbeit auch gleich leichter.

Altstoffsammelzentrum

Geschätzte Mannsdorfer/innen, bei einer der letzten Übernahmetagen ist es auf der Altstoffsammelstelle zu Differenzen zwischen den Mitarbeitern und einer Person, die dort Abfall entsorgt hat, gekommen. Unser Personal und die Mitarbeiter des Gemeinderates sind verpflichtet, den richtigen Einwurf zu kontrollieren und mitzuhelfen, ebenso sind sie verantwortlich für das Geschehen auf der Sammelstelle. Es ist niemanden erlaubt, in die Müllcontainer zu steigen, da es hier zu Verletzungen kommen kann. Wir haben auch schon darauf hingewiesen, dass nur ein Auto einfahren darf und nicht mehrere gleichzeitig. Dadurch kommt es vor, dass Personen selbständig den Müll in teilweise falsche Container einwerfen, was wiederum zu

Problemen bei der Entsorgung führt. Wir möchten auch daraufhin hinweisen, dass sperrige Sachen wie Kästen, Stühle oder dergleichen, bitte schon zu Hause zerlegt werden und zerlegt entsorgt werden, ansonsten haben wir sehr viel Leerraum in den Containern, was wiederum zu hohen Entsorgungskosten führt. Seien Sie bitte so freundlich und achten Sie auf die Anweisungen unseres Personals, Danke.

Abschließend darf ich im Namen der Gemeinde und unserer Mitarbeiter Ihnen und Ihrer Familie noch ein schönes und ruhiges Osterfest wünschen.

Ihr Bürgermeister
Christoph Windisch



Am 8. März fand unsere jährliche Flurreinigung statt. Wir möchten uns bei den freiwilligen Helfern bedanken, die sich dazu bereit erklärt haben, unsere Natur vom Müll zu befreien. Auch einige Kinder haben uns tatkräftig dabei unterstützt!

**WIR
GRATULIEREN:**

**Herrn
Rudolf Rössel**

zum 85. Geburtstag!

FOLGENDE PUNKTE STANDEN IN DER GEMEINDERATSSITZUNG VOM 07.04.2025 AUF DER TAGESORDNUNG:

1. PROTOKOLL VOM 11.02.2025 EINSTIMMIG ANGENOMMEN
 2. PROTOKOLL VOM 24.02.2025 EINSTIMMIG ANGENOMMEN
 3. PRÜFBERICHT VOM 10.03.2025 EINSTIMMIG ANGENOMMEN
Frau GR Martina Hafner als Vorsitzende des Prüfungsausschusses brachte den Bericht über die angesagte Gebarungsprüfung vom 10.03.2025 vor. Ein besonderer Fokus wurde dabei auf den Rechnungsvoranschlag 2025 gelegt.
 4. PRÜFBERICHT VOM 07.04.2025 ABGESETZT
Die geplante Gebarungsprüfung fand nicht statt. Dieser Punkt wurde somit von der Tagesordnung abgesetzt.
 5. RECHNUNGSABSCHLUSS 2024 EINSTIMMIG ANGENOMMEN
Der Rechnungsabschluss (RA) wurde den Mitgliedern des Gemeinderates vorab zur Einsicht übermittelt. Während der öffentlichen Auflage wurden keine Stellungnahmen eingebracht. Der Vorsitzende legte in der Sitzung die wichtigsten Positionen und Abweichungen zum RA dar und wurde in weiterer Folge ohne Anmerkungen und Einwände einstimmig angenommen. Den gesetzlichen Vorgaben entsprechend wird der RA auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht.
 6. NACHTRAGSVORANSCHLAG 2025 EINSTIMMIG ANGENOMMEN
Der Voranschlag für das Haushaltsjahr 2025 musste geändert und durch den Gemeinderat noch einmal beschlossen werden. Änderungen betrafen unter anderem die Budgetierung der Kosten für den Außen- und Innenbereich beim Gemeinde-Neubau, die geänderten Bezüge des Personals, die geplante Veräußerung des alten Gemeindegebäudes sowie den Flächenwidmungsplan.
 7. BESCHLÜSSE NEUBAU FF/GEMEINDE EINSTIMMIG ANGENOMMEN
Die nachstehenden Punkte wurden jeweils einstimmig an den Bestbieter vergeben.
 - A. Wärmedämmverbundsystem Fassade
 - B. Fundermax Fassade
 - C. Parkettboden
 - D. Fliesenleger
 - E. Malerarbeiten
 8. BELEUCHTUNG MARCHFELDSTRAßE UND SPANNWEIDENWEG EINSTIMMIG ANGENOMMEN
An den Bestbieter wurde der Auftrag zur Errichtung einer Straßenbeleuchtung an der Marchfeldstraße im Kreuzungsbereich und dem Gehweg beim neuen FF/Gemeindehaus/Betriebsgebäude vergeben. Die Beleuchtung beim Spannweidenweg wird zu einem späteren Zeitpunkt errichtet. Ein Mitglied des GR war bei der Abstimmung befangen.
 9. VERGABE VERMESSUNG EINSTIMMIG ANGENOMMEN
Für einige Gemeinde Grundstücke ist eine Vermessung erforderlich. Der Auftrag wurde an den Bestbieter vergeben.
 10. VERGABE FESTSTELLUNGSBESCHEID EINSTIMMIG ANGENOMMEN
Damit das alte Gemeindehaus veräußert werden kann, ist ein Feststellungsbescheid erforderlich. Der Auftrag wurde an den Bestbieter vergeben. Ein Mitglied des GR war bei der Abstimmung befangen.
- Folgende Punkte wurden über dringliche Anträge eingebracht und in der öffentlichen Sitzung verhandelt.
13. ÄNDERUNG ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM EINSTIMMIG ANGENOMMEN
Dieser Punkt betraf den Flächenwidmungsplan, welcher in einigen Punkten das Betriebsgebiet betreffend abgeändert wurde.
 14. BEWERTUNGSGUTACHTEN FÜR GRUNDSTÜCKSTAUSCH EINSTIMMIG ANGENOMMEN
Für den Grundstückstausch im Rahmen des Neubaus FF/Gemeinde/Betriebsgebäude musste ein Gutachten erstellt werden, das den geldlastenfreien Verkehrswert der getauschten Liegenschaften bewertet.

Die nachstehenden Punkte wurden in einer nicht öffentlichen Sitzung verhandelt.

11. PROTOKOLL 04/2024 VOM 25.11.2024
12. NACHTRAG ZUM VERTRAG GRUNDSTÜCKSTAUSCH

RECHNUNGSABSCHLUSS 2024

Den gesamten Rechnungsabschluss 2024 der Gemeinde Mannsdorf finden Sie - ebenso wie den Voranschlag 2025 und die Gebarung der Gemeinde Mannsdorf - unter **www.mannsdorf.at/finanzdaten**. Nachfolgend die wichtigsten Eckdaten per 31.12.2024:

Summe Erträge (operative Verwaltung)	€ 1.919.751,32
Summe Aufwendungen (operative Verwaltung)	€ 1.758.585,52

Nettoergebnis 2024	€ 161.165,80
--------------------	--------------

Entnahme Haushaltsrücklagen	€ 188.912,35
Zuweisung an Haushaltsrücklagen	€ 6.891,66
Summe Haushaltsrücklagen	€ 182.020,69

Nettoergebnis nach Haushaltsrücklagen	€ 343.186,49
---------------------------------------	--------------

Vermögensstand 31.12.2024	€ 451.653,37 (€ 1.149,25/Kopf)
Schuldenstand	€ 74.058,52 (€ 188,44/Kopf)

EINNAHMEN:

Grundsteuer	€ 33.814,15
Kommunalsteuer	€ 348.137,47
Gebrauchsabgabe	€ 9.009,96
Aufschließungsbeiträge	€ 122.717,20
Holzverkauf	€ 8.745,50

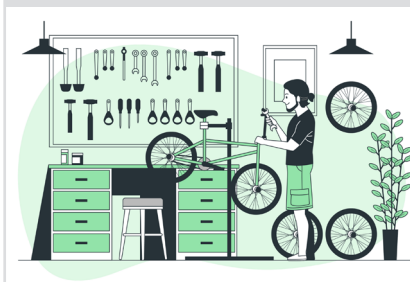
AUSGABEN:

Gemeindestraßenbau	€ 57.296,20
Musikschule	€ 8.686,18
Kindergarten	€ 56.489,09
Schulumlagen (Pflicht- & Berufsschulen)	€ 96.836,07
Jugendwohlfahrt	€ 12.664,75
NÖKAS	€ 94.455,16
öffentliche Beleuchtung	€ 13.175,80
GemDat Wartung	€ 10.892,80

Spielspaß mit dem **Marchfeld DKT** - um € 34,- auf der Gemeinde erhältlich.



Fahrrad Service am 10.05.25 von 9-12 Uhr in Mannsdorf durch **„Fahrrad Gerhardt“**, aus Groß-Enzersdorf. Terminanmeldungen bei **Christoph Windisch** unter **0699/11555393**.



Jetzt der WhatsApp **„Dorfgruppe Mannsdorf“** beitreten und keine wichtige Info betreffend Mannsdorf verpassen!

Dorfgruppe Mannsdorf
WhatsApp-Gruppe



GEMEINDE



MANNSDORF