



## **PROTOKOLL 1/2019**

über die

### **SITZUNG**

des Gemeinderates der Gemeinde Mannsdorf an der Donau am Montag, den  
18. März 2019 im Gemeindeamt Mannsdorf an der Donau.

Beginn: 19,30 Uhr

Ende: 21,40 Uhr

#### Anwesende:

Bgm. Windisch Christoph als Vorsitzender.

Vizebgm. Krennwallner Gernot.

#### Geschäftsführende Gemeinderäte:

Buchegger Markus (ab TOP 02), Hofer DI Martin, Magoschitz Werner.

#### Gemeinderäte:

Ardelt Michael, Hafner DI Klaus, Leberbauer Alexandra, Leberbauer Christian, Placho Eva,  
Riedmüller Franz, Unger Doris.

Schriftführerin: AL Ondrovics Renate.

Entschuldigt abwesend: GR Römer Tanja.

#### TAGESORDNUNG:

- 1) Wahl eines geschäftsführenden Gemeinderates
- 2) Genehmigung des Protokolls vom 03.12.2018
- 3) Prüfbericht vom 18.02.2019
- 4) Rechnungsabschluss 2018
- 5) Energiebuchhaltung – Vorbildgemeinde
- 6) Auf der Haide 1-7 – Vorfinanzierung Stromanschlüsse
- 7) Freiw. Feuerwehr Mannsdorf – Subvention 2019
- 8) Subventionen 2019 – Sportclub Mannsdorf
  - NMS Orth – Selbstverteidigungskurs
  - Rote Kreuz; Ankauf Anhänger
- 9) Verordnung über die Bezeichnung einer Verkehrsfläche (Straßen- und Orientierungsnummern)
  - Wegparzelle 632/1
  - Wegparzelle 617 und 631
- 10) Bauland-Betriebsgebiet neu - VO Teilbebauungsplan
- 11) Bauland-Betriebsgebiet neu – Vergabe Wasser- und Kanalbau
- 12) Bauland-Betriebsgebiet neu – Vergabe Straßenbeleuchtungsbau
- 13) Bauland-Betriebsgebiet neu – Vergabe maschinelle Einrichtung für Pumpwerk
- 14) Kläranlage, Belebungsbecken – Ankauf Tauchmotorrührwerk
- 15) Raiffeisen-Leasing GmbH. – Genehmigung Leasingvertrag
- 16) Genehmigung des Protokolls der nichtöffentlichen Sitzung vom 03.12.2018
- 17) Verkauf Betriebsgrundstück Nr. 304/4

- 18) Verkauf Betriebsgrundstück neu
- 19) Verkauf Betriebsgrundstück neu
- 20) Verkauf Betriebsgrundstück Nr. 305/2
- 21) Errichtung einer Stützmauer – südl. Grenze Parz. 305/2
- 22) Befristete Aufnahme eines Außendienstmitarbeiters

Informationen an den Gemeinderat.

Tagesordnungspunkte 16) bis 22) finden in nichtöffentlicher Sitzung statt.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

#### ZU 01) WAHL EINES GESCHÄFTSFÜHRENDEN GEMEINDERATES

Herr Riedmüller Franz hat mit 12. März 2019 sein Amt als geschäftsführender Gemeinderat (Mitglied des Gemeindevorstandes) zurückgelegt.

Vorschlag der Unabhängigen Bürgerliste Mannsdorf:

GR Markus BUCHEGGER

Die anwesenden Mandatare geben schriftlich und geheim ihre Wahl ab.

Stimmzähler: GR Placho Eva, GR Unger Doris.

Die Stimmenauszählung ergibt folgendes Ergebnis:

Abgegebene Stimmen:	12
Ungültige Stimmen:	1
Gültige Stimmen:	11

Herr Buchegger Markus nimmt die Wahl an und ist ab nun Mitglied des Gemeindevorstandes.

#### ZU 02) GENEHMIGUNG DES PROTOKOLLS VOM 03.12.2018

Das Protokoll wird ohne weitere Einwände genehmigt und unterfertigt.

#### ZU 03) PRÜFBERICHT VOM 18.02.2019

Obfrau GR Eva Placho verliest den Bericht der durchgeführten Gebarungsprüfung vom 18.02.2019.

Der Bericht wird ohne weitere Anfragen zur Kenntnis genommen.

#### ZU 04) RECHNUNGSABSCHLUSS 2018

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses 2018 ist in der Zeit vom 29.01. bis 12.02.2019 zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Ein Exemplar des Entwurfes wurde an die Fraktionen zugestellt. Der RA 2018 wurde vom Prüfungsausschuss geprüft und es wurden keine Beanstandungen festgestellt.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag den Rechnungsabschluss 2018 in allen seinen Teilen zu genehmigen.

Abstimmung: einstimmig.

### ZU 05) ENERGIEBUCHHALTUNG - VORBILDGEMEINDE

Vom Büro Hydro Ingenieure, Krems, Frau Mag. Sara Zwifl wurde angefragt, ob die Gemeinde als Vorbildgemeinde fungieren möchte.

Folgende Schritte sind dazu notwendig:

1. Nutzen des Energiebuchhaltungssystems Siemens-Navigator.
2. Erfassen der Jahresenergieverbräuche aller gemeindeeigenen Gebäude für das vergangene Kalenderjahr.
3. Erfassen der Energieverbräuche all jener Gebäude, die einen relativ hohen Energieverbrauch oder starke Schwankungen über den Jahresverlauf aufweisen.
4. Vor-Ort-Beratung der Energieberatung NÖ.
5. Erstellen des Energieberichtes für 2017 und 2018.

Diese Punkte werden bis auf 3. schon alle erfüllt. Dafür ist ausreichend den Stromverbrauch eines Gebäudes monatlich zu dokumentieren.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag als Vorbildgemeinde zu fungieren.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

### ZU 06) AUF DER HAIDE 1-7 – VORFINANZIERUNG STROMANSCHLÜSSE

Um sich kostspielige und arbeitsaufwendige Grabarbeiten zu ersparen wird angedacht, die Grundstücke Auf der Haide 1-7, Parz. 380/11-380/8, zu verkabeln und zu finanzieren. Ein Angebot der Fa. ETU vom 14.3.2019 liegt vor; Kosten inkl. 2 Stk. Zählerböcke – doppelt, Grabarbeiten und Montage, € 7.381,66 inkl. USt. Die Anschlusskosten von Wien Energie für eine Liegenschaft betragen rund € 2.000,-.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag die Vergabe der Arbeiten an die Firma ETU zum Preis von € 7.381,66 zu vergeben und zu finanzieren (Gesamtkosten inkl. Wien Energie ca. € 16.000,-). Die Kosten werden an die Käufer weiter verrechnet.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

### ZU 07) FREIWILLIGE FEUERWEHR MANNSDORF – SUBVENTION 2019

Das Ansuchen der Freiw. Feuerwehr Mannsdorf a.d.Donau wird verlesen.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag der FF Mannsdorf eine Subvention für 2019 in Höhe von € 1.500,- zu gewähren.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

### ZU 08) SUBVENTIONEN 2019

#### **- SPORTCLUB MANNSDORF**

Der FC Marchfeld Mannsdorf ersucht um Bereitstellung der jährlichen Subvention für 2019 von € 1.500,--. Dem Antrag wurden keine Rechnungen beigelegt.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag die Subvention von € 1.500,-- bereitzustellen und gleichzeitig rückzustellen, solange die noch offenen Bauansuchen nicht abgewickelt bzw. erledigt sind.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

- **NMS ORTH – SELBSTVERTEIDIGUNGSKURS**

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag dem Elternverein zur Abhaltung eines Selbstverteidigungskurses € 100,- zu gewähren.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

- **ROTES KREUZ; ANKAUF ANHÄNGER**

Die Bezirksstellenleitung des Roten Kreuzes Groß-Enzersdorf hat um finanzielle Unterstützung zum Ankauf eines Anhängers für die Aufrüstung des Katastrophenequipments angesucht.

Antrag: GGR DI Hofer Martin stellt den Antrag eine Subvention € 400,- zur Anschaffung eines Anhängers zu gewähren.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

**ZU 09) VERORDNUNG ÜBER DIE BEZEICHNUNG EINER VERKEHRSFLÄCHE (STRABEN- UND ORIENTIERUNGSNUMMERN)**

- **WEGPARZELLE 632/1**

Diese Wegparzelle erschließt die Erweiterung des Betriebsgebietes an der südwestlichen Seite der Ortseinfahrt nahe dem Solarweg.

**VERORDNUNG**

über die Bezeichnung einer Verkehrsfläche (Straßen- und Orientierungsbezeichnung).

**§ 1a**

Der Gemeinderat der Gemeinde Mannsdorf an der Donau bezeichnet gem. § 31

Abs. 3 der NÖ Bauordnung 2014, LGBl. 1/2015 i.d.dzt.g.F. die Parzelle Nr. 632/1

(Verkehrsfläche) mit der Straßenbezeichnung

**„SPANNWEIDENWEG“.**

**§ 2**

Folgende Grundstücksparzellen erhalten nachstehende Orientierungsnummer:

Parz.Nr.	Orientierungsnummer
308 Norden Richtung Süden 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22	
305/2	1
305/1	3
348/3	5
306	7

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag den Entwurf der vorliegenden Verordnung zu beschließen.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

- WEGPARZELLE 617 UND 631

Der Gemeinderat der Gemeinde Mannsdorf an der Donau hat in seiner Sitzung am 18. März 2019 folgende Verordnung beschlossen.

## VERORDNUNG

über die Bezeichnung einer Verkehrsfläche (Straßen- und Orientierungsbezeichnung).

### § 1a

Der Gemeinderat der Gemeinde Mannsdorf an der Donau bezeichnet gem. § 31 Abs. 3 der NÖ Bauordnung 2014, LGBl. 1/2015 i.d.dzt.g.F. die Parzellen Nr. 631 und 617 (Verkehrsfläche Weg) mit der Straßenbezeichnung

**„HINTAUSWEG“.**

### § 2

Die Grundstückspartellen erhalten lt. beiliegendem Plan („Beilage 1“ – Seite 1 und 2), der ein Bestandteil dieser Verordnung ist, die angeführten rot eingezeichneten Orientierungsnummern.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag den Entwurf der vorliegenden Verordnung zu beschließen.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

## ZU 10) BAULAND-BETRIEBSGEBIET – VO TEILBEBAUUNGSPLAN

Durch die großflächige Erweiterung des südlichen Teiles des Betriebsgebietes am Ortseingang wurde die Änderung des Teilbebauungsplanes notwendig.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 21.12.2018 bis 01.02.2019, wobei keine Stellungnahmen eingelangt sind.

Der Gemeinderat hat nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen folgende

## **VERORDNUNG**

beschlossen

### § 1 Geltungsbereich

Auf Grund der § 34 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl.3/2015 i.d.d.g.F., wird der **Teilbebauungsplan B (Betriebsgebiet Südwest)** dahingehend abgeändert, dass für die auf den hierzu gehörigen Plandarstellungen umrandeten Grundflächen in der Gemeinde Mannsdorf an der Donau (Plan Nr. 10.850-02/18 vom März 2019 und Plannummer 10.860-02/18 vom Dezember 2018), die auf der Plandarstellung durch Signaturen dargestellten Einzelheiten der Bebauung festgelegt werden.

### § 2 Herstellung von Abstellanlagen

Gemäß § 63, LGBL 1/2015 i.d.g.F. ist pro Arbeitsplatz mindestens eine Abstellanlage auf Eigengrund vorzusehen.

### § 3 Gebot zur verpflichtenden Herstellung des Bezugsniveaus

Die Festlegung des Bezugsniveaus ist in dem einen integrierenden Bestandteil der Verordnung bildenden Plan (GZ 10.860-02/18 vom Dezember 2018) dargestellt und ist in dieser Form in der Natur herzustellen.

### § 4 Einsichtnahme

Die Plandarstellung ist mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

### § 5 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag die vorliegende Verordnung zu genehmigen.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

## ZU 11) BAULAND-BETRIEBSGEBIET NEU – VERGABE WASSER- UND KANALBAU

Durch unseren Ziviltechniker DI Johann Steinbacher erfolgte eine Ausschreibung im nicht offenen Verfahren „Erweiterung Gewerbegebiet“ für die Abwasserbeseitigung (BA 07) und Wasserversorgung (BA 03).

Ausgeschriebene Leistungen:

#### ABA BA 07

Erweiterung der Schmutzwasserkanalisation im Gewerbegebiet Mannsdorf an der Donau in folgendem Umfang:

- rd. 160 m Schmutzwasserkanalisation PP DN 200
- rd. 180 m Schmutzwasserdruckleitung PE DN 80, PN10
- rd. 60 m Schmutzwasser-Hausanschlüsse PP DN 150
- rd. 6 Stk. Hausanschlüsse
- Betonschacht DN2000 für Schmutzwasserpumpwerk.

#### WVA BA 03

Erweiterung der Wasserversorgungsanlage im Gewerbegebiet Mannsdorf an der Donau in folgendem Umfang:

- rd. 180 m Versorgungsleitung PE DN 100, PN10
- rd. 60 m Hausanschlussleitung PE DN 25, PN10
- rd. 6 Stk. Hausanschlüsse
- 1 Stück Oberflurhydrant

Folgende Angebote wurden abgegeben (alle inkl. USt) und durch unseren Ziviltechniker DI Steinbacher überprüft:

Fa. Porr GmbH.	€ 191.427,85
Fa. Leithäusl	€ 236.210,40
Fa. Held und Francke	€ 215.188,39
Fa. Winkler und Co.	€ 172.945,48
Fa. Pittel und Brausewetter	€ 226.356,73
Fa. Strabag AG	€ 184.068,18
Fa. Leyrer + Graf	€ 158.238,02

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag die Vergabe an die Bestbieterfirma Leyrer+Graf zum Preis von € 158.238,02 zu vergeben.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

### ZU 12) BAULAND-BETRIEBSGEBIET NEU – VERGABE STRAßENBELEUCHTUNGSBAU

Im Zuge der Erweiterung des Betriebsgebiets wurden folgende Angebote zur Errichtung der Straßenbeleuchtung eingeholt:

Fa. ETU	€ 31.885,75 inkl. USt
Fa. Drabtis	€ 35.641,20 inkl. USt.

11 Stk. Leuchten Type 3H – Glocke LED, moosgrün, 8 Stk. Masten Type M6, jeweils 3 Stk. Bögen und Ausleger, 8 Stk. Guro Mastsicherungskästen, inkl. Grabarbeiten, Verkabelung und Arbeitszeit.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag die Vergabe an die Bestbieterfirma Elektrotechnik Unger (ETU) zum Preis von € 31.885,75 inkl. USt zu vergeben.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

### ZU 13) BAULAND-BETRIEBSGEBIET NEU – VERGABE MASCHINELLE EINRICHTUNG FÜR PUMPWERK

Durch die Erweiterung des Betriebsgebietes (nunmehr Spannweidenweg) muss ein Pumpwerk zur Ableitung der Schmutzwässer errichtet werden.

Für die maschinelle Einrichtung wurde ein Angebot der Fa. Fuchsgruber eingeholt, welche die maschinellen Einrichtungen der Abwasserbeseitigung betreut. Kosten für Außenschaltschrank, Flygt Pumpe inkl. Heberad, Edelstahlruckleitung A4, Pumpenfüße, Edelstahlleiter, Schachtentlüftung Edelstahl A4 sowie Lieferung und Einbau - € 23.976,00 inkl. USt.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag die Vergabe an die Firma Fuchsgruber zum Preis von € 23.976,00 inkl. USt zu vergeben.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

### ZU 14) KLÄRANLAGE, BELEBUNGSBECKEN – ANKAUF TAUCHMOTORRÜHRWERK

Die Kläranlage wurde im Zuge der Energiebuchhaltung von den Hydro Igenieure, Krems, Herr DI Andreas Pfabigan besichtigt. Dieser hat vorgeschlagen auf Grund des Alters (25 Jahre) der Tauchmotorpumpe eine neue anzuschaffen.

Folgende Angebote wurden eingeholt:

WILO Pumpen Österreich GmbH.	€ 2.462,00 exkl. USt
Fuchsgruber, Flygt Pumpe	€ 4.598,00 exkl. USt

Bgm. Windisch erläutert die Unterschiede der Pumpen bezüglich Ausführung (Stahl) Gewicht bzw. Korrosionsschutz.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag den Ankauf der Tauchmotorpumpe bei der Firma Fuchsgruber zum Preis von € 4.598,00 exkl. USt zu vorzunehmen.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

**ZU 15) RAIFFEISEN-LEASING GMBH. – GENEHMIGUNG LEASINGVERTRAG**

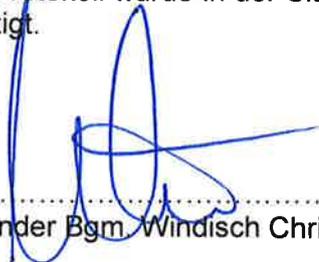
In der Sitzung des Gemeinderates vom 3.9.2018 wurde beschlossen, den Ankauf des HLF2 für die Freiw. Feuerwehr Mannsdorf mittels Leasing zu finanzieren. Seitens der Raiffeisen Leasing wurde nun der Vertrag vorgelegt, welcher dem Protokoll als „Beilage 1“ angefügt ist.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag den vorliegenden KFZ-Leasing-Vertrag in allen seinen Teilen zu genehmigen.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

Tagesordnungspunkte 16) bis 22) wurden in nicht öffentlicher Sitzung behandelt.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 24. Juni 2019 genehmigt und unterfertigt.

  
.....  
Vorsitzender Bgm. Windisch Christoph

  
.....  
Schriftführerin AL Ondrovics Renate

  
.....  
ÖVP – GR Ardelt Michael

  
.....  
UBLM – GR Plado Eva